

## Projekt 325-OST

Osterstraße 38 – 46  
Stephanstraße 1 + 2  
26725 Emden

- **Bauart:**  
Urbanes Zentrum mit Wohn- und Gewerbeeinheiten
- **Größe:** Grundstücksfläche 5.155 m<sup>2</sup>
- **Fertigstellung Vorplanung:** 2019
- **Bauherr:**  
**Deutsche Telekom AG, Bonn**  
vertreten durch:  
Corpus Sireo Real Estate GmbH

### ÜBER DAS PROJEKT

Um eine neue Nutzung für die Liegenschaft zu ermöglichen, ist die Durchführung eines B-Plan-Verfahrens durch die Stadt Emden erforderlich. Der aktuell gültige B-Plan B 17 (1976) weist das Baugrundstück als Gemeinbedarfsfläche für Einrichtungen und Anlagen des Post- und Fernmeldewesens aus. Zur Vorbereitung des Verfahrens wird durch eine Studie und eine konkretisierende Vorplanung ein Konzept für die Entwicklung eines urbanen Zentrums erarbeitet.

Der Planungsschwerpunkt liegt in einer Nachverdichtung des Quartiers zur Schaffung von Wohnraum und in einer Anbindung des Standortes über den Stephanplatz an die Emdener Kernstadt Am Delft / Große Strasse.

