



## Projekt 318-SYL

Stephanstr.14, 25980 Westerland-Sylt

- **Bauart:**  
Wohn- und Gewerbeflächen  
Studie Bestandsentwicklung mit  
Neubebauung
- **Größe:** 10.105 m<sup>2</sup> BGF
- **Fertigstellung:** noch nicht terminiert
- **Bauherr:**  
Corpus Sireo, Berlin

### ÜBER DAS PROJEKT

Für die Liegenschaft Stephanstr. 14 wurde im Rahmen einer städtebaulichen Studie ein Entwicklungskonzept zur bisherigen gewerblichen Nutzung entwickelt. Das Grundstück ist bisher mit einem Betriebsgebäude der Telekom und einem Außenlager für Fernmeldematerialien bebaut. Unter Berücksichtigung der B-Plan-Vorgaben wurden in der Studie Möglichkeiten zu einer Umnutzung und Neubebauung aufgezeigt.

Durch den anteiligen Rückbau des Betriebsgebäudes können attraktive und gut belichtete Gewerbeflächen in den Obergeschossen entwickelt und durch einen erdgeschossigen Baukörper mit großzügigen Ladenflächen ergänzt werden. Die viergeschossige Neubebauung umschließt einen begrünten Innenhof und schafft eine städtebauliche Kante zum Bahnweg. Neben gewerblich genutzten Flächen sind Wohnungen zum Teil mit altengerechter Nutzung geplant.



CORPUS SIREO



Wohn- und Gewerbestandort  
Sylt Westerland – Stephanstrasse

Architekt: Ferdinand + Gerth  
Planungsgesellschaft mbH



CORPUS SIREO

Architekt: Ferdinand + Gerth  
Planungsgesellschaft mbH



CORPUS SIREO

Architekt: Ferdinand + Gerth  
Planungsgesellschaft mbH



CORPUS SIREO

Architekt: Ferdinand + Gerth  
Planungsgesellschaft mbH

