



Projekt 272-KMA

Karl-Marx-Allee 102-104
10243 Berlin-Mitte

- **Bauart:**
Energetische Gebäudesanierung
eines denkmalgeschützten Wohn-
und Geschäftshauses
Planung, AVA, Bauleitung
- **Größe:** 96 WE und Gewerbeflächen
- **Fertigstellung:** 2012
- **Bauherr:**
WBF Wohnungsbaugesellschaft
Friedrichshain mbH

ÜBER DAS PROJEKT

Auf der Grundlage des Kollektivplans von Hans Scharoun wurde auf dem Grundstück Karl-Marx-Allee 102-104 (ehemals Stalinallee) nach Plänen der Architektin Ludmilla Herzenstein ein Laubenganghaus errichtet. Das Haus, wurde später mit der ersten größeren Anpflanzung schnellwachsenden Pappeln „wegbegrünt“, da es nicht mehr zum repräsentativen Gestaltungsansatz der Allee, der „Repräsentations Magistrale“, passte. Das Gebäude wurde als Einzeldenkmal in die Denkmalliste Berlin eingetragen.

Die durchgeführten energetischen Sanierungsmaßnahmen erfolgten auf der Grundlage der denkmalrechtlichen Genehmigung und in Abstimmung mit UD Friedrichshain-Kreuzberg.

