



Projekt 271-NOR

Invalidenstraße 23, 10115 Berlin

- **Bauart:**
Bürohaus mit Ladenflächen
Ausführungsplanung anteilig HOAI
LP5, Objektbetreuung und Dokumenta-
tion
- **Größe:** 9.600 m² Grundstücksfläche
37.000 m² Bürofläche
61.000 m² Gesamt-NFL
- **Fertigstellung:** 2018
- **Bauherr:**
Nordbahnhof GÜ Berlin GmbH

ÜBER DAS PROJEKT

Auf dem Gelände des ehemaligen Stettiner Bahnhofs wurde nach der Planung der Architekten Rhode-Kellermann-Wawrowsky sowie Hemprich-Tophof, ein achtgeschossiges Bürohaus mit Ladenfläche und einer Gesamt-Nutzfläche von ca. 61.000 m² realisiert. Die sieben Obergeschoße des Gebäudes werden durch die Deutsche Bahn als Standorte der DB-Zeitarbeit, DB-Service GmbH, DB-Netz AG und DB International genutzt.

Insgesamt bietet das Haus Platz für 1.300 Arbeitsplätze. Neben den Büro- und Ladenflächen sind ca. 430 Tiefgaragenplätze entstanden.

