



Projekt 266-SPO

Berlin-Grunewald

- **Bauart:**
Neubau einer Stadtvilla
Genehmigungs- und Ausführungsplanung
- **Größe:** 1.700 m² NFL
- **Fertigstellung:** 2018
- **Bauherr:**
privater Bauherr

ÜBER DAS PROJEKT

Auf dem Grundstück Spohrstr. 8 in Berlin-Grunewald wurde eine Stadtvilla mit höchstem Ausbaustandard geplant. Durch die Orientierung der Gebäudeteile um den begrünten Innenhof, wird eine Zäsur der Bau-masse bewirkt, so dass in Abstimmung mit dem Stadtplanungsamt eine Vergrößerung der Gebäudetiefe erreicht werden konnte.

Das Gebäude ermöglicht eine variable Nutzung unter Einbeziehung der Außenanlagen im Erdgeschoß und eine qualitätvolle Verbindung der großen Terrassenflächen mit den angrenzenden Wohnräumen im 1. Obergeschoss. Im EG ist der Wellnessbereich mit einem Pool angeordnet.

