



Projekt 246-FAL

Falkenseer Chaussee 200-209 / Am Kiesteich 47-53, 55, 57 und 59, 13587 Berlin

- **Bauart:**
Energetische Gebäudesanierung, Fassadeninstandsetzung mit Farbgestaltung und Dachsanierung
- **Größe:**
312 WE + 24.500 m² Fassadenflächen
- **Fertigstellung:** 2010
- **Bauherr:**
TIZIAN Wohnen 2 GmbH, vertreten durch Pirelli RE

ÜBER DAS PROJEKT

In den 70er Jahren wurde die Großsiedlung Falkenseer Chaussee im Rahmen des 1. und 2. Förderweges (sozialer Wohnungsbau) errichtet. Für 312 Wohneinheiten mit insgesamt ca. 24.500 m² Fassadenflächen einschl. eines Hochhauses, wurden Instandsetzungsmaßnahmen für die Fassaden- und Dachflächen unter energetischen Gesichtspunkten geplant. Das Farbkonzept für die gesamte Wohnanlage wurde in Zusammenarbeit mit dem Farbstudio Caparol Berlin entwickelt.

Zur Vorbereitung der Fassadensanierung wurden umfangreiche Untersuchungen an der Bestandsfassade durchgeführt. Die Bestandsfassade mit asbesthaltigen Faserzementplatten auf zementgebundenen Holzfaserplatten, musste vor Ausführung der Sanierungsarbeiten unter bautechnischen, konstruktiven und brandschutztechnischen Gesichtspunkten geprüft und ertüchtigt werden.

