



Projekt 245-RUD

Neudecker Weg 97-99, 12355 Berlin-Rudow

- **Bauart:**
Energetische Gebäudesanierung
Fassaden und Dächer mit Farbgestaltung
Planung, Ausschreibung, Bauleitung
für 1. BA
- **Größe:** 22.000 m² Fassadenflächen
- **Fertigstellung:** 2007
- **Bauherr:**
TIZIAN Wohnen 2 GmbH, vertreten
durch Pirelli RE

ÜBER DAS PROJEKT

Für die Großsiedlung mit 297 WE in Berlin-Rudow wurden im Auftrag der neuen Eigentümer Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen an Fassaden und Dachflächen unter energetischen Gesichtspunkten geplant und durchgeführt. Im Zusammenhang mit dem neuen Wärmedämm-Verbundsystem wurden alle Fenster und Außentüren des Objekts ausgetauscht. Die Kellerdecke erhielt eine mineralische Dämmung um den Wärmeverlust der EG-Wohnungen entscheidend zu reduzieren.

Das neue Farbkonzept gemeinsam mit dem Farbstudio der Fa. Brillux entwickelt worden. Die Farbauswahl und die variantenreiche Gestaltung trägt zu einer deutlichen Verbesserung des äußeren Erscheinungsbilds der Großsiedlung bei. Die baulichen Maßnahmen erfolgten ausschließlich unter bewohnten Bedingungen in enger Abstimmung mit den Mietern über das von uns eingerichtete und betreute Mieterbüro im Objekt.

