



Projekt 035-ZEL

Zellestraße 6, 10247 Berlin

- **Bauart:**
Modernisierung und Instandsetzung
eines Wohnhauses mit 20 WE
Baujahr 1910
Planung, Ausschreibung, Bauleitung
- **Größe:** 1.130 m² NFL
- **Fertigstellung:** 2001
- **Bauherr:**
Wohnungsbaugesellschaft Friedrichs-
hain mbH (WBF)

ÜBER DAS PROJEKT

Das gründerzeitliche Wohngebäude wurde umfassend instandgesetzt und modernisiert. Die Modernisierung erfolgte in allen Wohnungen auf der Grundlage der Modernisierungs- und Instandsetzungsrichtlinien der Beratungsstelle für Stadtmodernisierung (BSM).

Mit der Instandsetzung und Modernisierung konnte u.a. durch den Einbau von neuen Bädern und einer neuen Heizungsanlage qualitativvoller Wohnraum für die Mieter zu bezahlbaren Mietkonditionen geschaffen werden.

Die Neugestaltung der Fassaden und der Innenhoffläche trägt zur Verbesserung des Strassenbildes und zur Identifikation der Nutzer mit ihrem Haus entscheidend bei.

